



# DELADE DRÖMBOENDEN ÄR NYTT UNDER SOLEN

ALLA VILLAÄGARE VET ATT EN BOSTAD KRÄVER MYCKET ARBETE – OCH ÄNNU MER SÅ OM DEN LIGGER 300 MIL SÖDERUT. MED FIVECATIONS MODELL HAR ÄGARNA MÖJLIGHET ATT ÄTA KAKAN OCH HA DEN KVAR, NÄR DE GÅR SAMMAN I ÄGARSKAPET FÖR FYRA DRÖMSTÄLLER UTOMLANDS.

TEXT: FREDRIK ANKERSEN BILD: FIVECATION

**GRUNTANKEN ÄR ENKEL:** 20 ägare delar på fyra utlandsfastigheter i Sydeuropa, från kulturella Provence, via italienska Alperna, ner till soliga Valencia och Marbella. Bakom konceptet står **Martin Wirth** och **Jonas Hagberg**, som båda har tidigare erfarenhet av det ensamägda utlandsboendets brister.

– Jag hade själv en lägenhet nere i Puerto Banus. Det var otroligt fint, men man blir ganska låst och känner sig illa tvungen att åka till samma plats varje år. Vi frågade oss själva hur man som resenär kan behålla variation och valfrihet och samtidigt äga fastigheter, berättar Martin.

## DELAT BOENDE ÄR DUBBELT BOENDE

Martin och Jonas lösning blev den kollektiva. Eftersom Fivecations fastigheter är utspridda geografiskt, med varierande karaktär och profil, kan olika typer av semester utnyttjas inom ett och samma ägarskap.

– Vi vet om att man inte alltid semester med ett och samma syfte. Ena veckan vill du golfa nere i Spanien, en annan besöka vingårdar i Provence. Och samtidigt åtnjuta alla fördelar som kommer med att ha ett eget boende, fortsätter Martin.



**Namn:** Martin Wirth.  
**Ålder:** 59 år.  
**Yrke:** Affärsutvecklare.  
**Karriär:** Startade Solresor 1989, startade TripX Travel 2010, startade Fivecation 2021.  
**Familj:** Alexandra, Fredrik & Victor.  
**Bor:** Ljunghuset, söder om Malmö.

## JAKTEN PÅ DRÖMBOSTADEN

Förutom den personliga kopplingen till utlandsboende finns också gott om professionella meriter inom Fivecation. Martin har en hel karriär bakom sig inom charterverksamhet och att scouta ultimata destinationer. En färdighet som kräver såväl tålmod som fingertoppar.

– Det är otroligt mycket jobb som läggs ner på att hitta rätt boenden. När jag var nere i Frankrike förra veckan var det mitt 13:e besök. Jag har tittat på omkring 60 villor, vissa av dem två-tre gånger. Det är den noggrannheten vi vet krävs för att hitta det bästa alternativet.

## SKANDINAVIEN I SÖDERLÄGE

– Vi har anlitat ett team som jobbar med inredningsdesign för att få tag i rätt saker till rimliga priser. Ägarna ska tänka "5 stjärnor" när de kliver in till sina bostäder, fortsätter Martin. I fråga om inredning har Fivecation haft skandinavisk stil i

åtänke. Här finns inga åbakiga skinnmöbler som tar upp onödigt stora ytor. I stället prioriteras luftighet, öppna planlösningar och mycket ljusinsläpp. Med andra ord en plats där skandinaviska villaägare kan känna sig som hemma. Insatsen ligger omkring 2 miljoner kronor, med en månadskostnad på 2600 kronor.

## UTLANDSSEMESTERNS ÅTERKOMST

Ingen har nog missat att det utbredda resandet lagts på hyllan de senaste två pandemiåren. Trots den exporterade turismens kraftgång har 14 delägare redan anslutit sig till Fivecation sedan fastigheterna blev tillgängliga i maj. Nu tror man att resterande sex andelar går åt i ännu högre takt, och i pipeline finns planer på expansion.

– Prognosen nu är att 14 delägare snart blir till 20. Då kan vi på Fivecation fortsätta skissa på en andra förening, med fastigheter i nya destinationer och ytterligare fyra boenden i världsklass, avslutar Martin.

## FIVECATIONS FYRA FASTIGHETER



### Lägenhet i La Cala, Marbella

Välj mellan aktivitet och avkoppling med eget boende som bas. 10 minuters gång från stranden och utanför dörren finns tre golfbanor i absolut världsklass. Boendestandard med hög komfort och skandinavisk touch. Känn er som hemma.



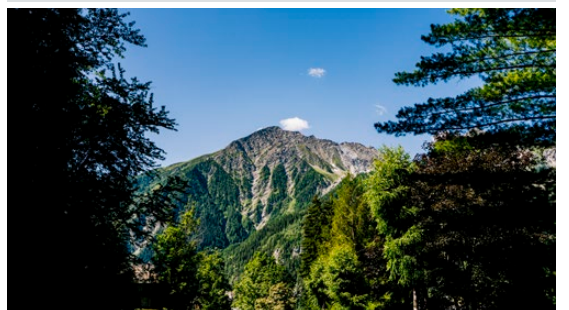
### Lyxvilla i Valenciaregionen

I det välrenommerade området El Portet i Moraira ligger den magnifika villan på 282 m<sup>2</sup>. Här finns tillgång till en egen stor pool, men även gångavstånd till hamn och strand. Avnjut solnedgången med Medelhavets kuliss från en av husets tre balkonger.



### Charmig villa i Provence

Rustikt och kulturellt i staden Vence. Spatsera längs medeltida kullerstensgränder, förkovra er i arkitektur, god mat, trendiga vinbarer och chick shopping. Rakt söderut skymtar Medelhavet.



### Sportlägenhet i italienska Alperna

Boendet kommer ligga i Aostadalen. Ett aktiviteternas paradiset både vinter och sommar: skidåkning utför och på längden, vandring, försrättning, klättring och MTB.