

FIVECATION

Homes Away From Home



VÄLKOMMEN TILL ERA DRÖMBOENDE

Nu är det möjligt att njuta av semesterhem i solen utan stor ekonomisk insats, bekymmer och krångel. Fivecation är ett revolutionerande koncept inom delningsekonomin som ger er tillgång till fyra exklusiva utlandsfastigheter i Frankrike, Spanien, Portugal och Italien.

SÅHÄR FUNGERAR FIVECATION



Gemensamt Ägande:

20 familjer äger tillsammans
fyra fastigheter utomlands.

Omedelbar Tillgång:

Flytta direkt in i
nyrenoverade, möblerade
och stylade fastigheter –
semester utan väntetid.

Säkert Ägande:

Er familj skrivs in på
lagfarterna för samtliga fyra
fastigheter.

Fullständig Service:

Fivecations servicebolag
sköter allt – städning, tvätt,
pool- och trädgårdsskötsel,
administration, underhåll,
försäkringar och skatter.

Delningsekonomi:

I Förening III investeras
drygt fem miljoner
Euro, vilket visar på
delningsekonomins stora
fördelar.

Flexibla Semestrar:

Välj 42 eller 70 dygns
nyttjande per år, beroende
på dina semesterplaner.

Användarvänlig Bokning:

Ett enkelt bokningssystem
styr tillgänglighet och
bokningar – flexibelt och
rättvist.

Medlemskap i Club Fivecation:

Alla delägare ingår
i en förening som
fungerar ungefär som en
bostadsrättsförening.

Swappa Resmål:

Byt dagar med delägare
i andra föreningar och få
tillgång till upp till tolv olika
fastigheter/resmål.

Investera i livskvalitet:

Hela familjen, inklusive
barn och barnbarn, samt
nära och kära, kan njuta av
fastigheterna – tillsammans
eller var för sig.

INVESTERA I ENKLARE ÄGANDE

Din Investering i Förening III: 299 000 Euro

Ni blir delägare i fyra smakfullt inredda och noggrant renoverade semesterboenden i Spanien, Frankrike, Italien och Portugal. Denna investering ger er möjlighet att njuta av lyxiga semesterboenden på några av Europas mest attraktiva platser, samtidigt som ni delar ägandet och kostnaderna med andra.

För att sätta detta i perspektiv, om ni skulle investera i liknande villor på egen hand, skulle kostnaden kunna ligga på mellan 1 och 1,5 miljoner Euro per fastighet. Genom Fivecation får ni alltså tillgång till fyra fantastiska fastigheter för en bråkdel av den kostnaden.



Utöver den initiala investeringen betalar ni en månadsavgift för att täcka löpande kostnader.

Beroende på hur mycket ni vill använda fastigheterna kan ni välja mellan två alternativ: 295 Euro per månad för 42 dagars nyttjande eller 490 Euro per månad för 70 dagar. Båda alternativen ger en dygnskostnad på endast 84 Euro för att bo i attraktiva semesterboenden.

Den största delen av månadsavgiften går tillbaka till er själva genom ägarföreningen och täcker alla löpande utgiftsposter såsom poolskötsel, trädgårdsskötsel, löpande renoveringar, skatter och avsättning till en underhållsfond, vilket säkerställer att fastigheterna alltid håller högsta standard.

En mindre del av månadsavgiften, cirka 25 procent, går till Fivecations servicebolag för hantering av administration, service, bokningssystem samt en rad andra bekvämligheter som gör ert ägande bekymmersfritt och låter er njuta maximalt av era semestrar.



*Bargemon,
France*



NJUT AV SEMESTER UTAN BEKYMMER

Bekvämlighet i Vardagen

Fivecations servicebolag tar hand om allt det tråkiga så att ägandet och semestern blir så avkopplande som möjligt. Varje fastighet är designad för att ge känslan av att bo på ett privat boutiquehotell, med allt som behövs för en bekymmersfri vistelse. Detta innebär att det inte behöver tänkas på myndighetskontakter, lokal byråkrati, renovering eller möblering – allt är färdigställt och redo för inflyttning.

Dessutom behöver det inte tänkas på saker som pool- eller trädgårdsskötsel, internet, försäkringar eller posthantering. Fivecations servicebolag hanterar allt det praktiska, både nu och i framtiden, vilket gör vägen till ett avslappnat ägande så smidig och enkel som möjligt.

Om något oförutsett skulle inträffa finns en jourkontakt på plats nära fastigheten. Denna kontaktperson, som oftast bor i närområdet, har ett brett kontaktnät och kan snabbt ordna med elektriker, poolskötare, snickare eller trädgårdsmästare vid behov. Skulle exempelvis diskmaskinen sluta fungera eller om internet strular, är det bara att skicka ett SMS till jourkontakten och fortsätta njuta av semestern.

Efter varje delägars vistelse genomförs obligatorisk professionell städning. Detta säkerställer att fastigheterna alltid är välstädade, sängarna nybäddade och handdukarna nytvättade när nästa delägare ankommer till sitt semesterboende. Fastigheterna ska hållas i utmärkt skick både på kort och lång sikt.

Välkommen till ett bekvämt ägande och ett avkopplande semesterliv, där alla detaljer är omhändertagna för att skapa en stressfri upplevelse.

Suzanne Parenius

“ Vi är otroligt nöjda med vår andel i Fivecation Förening II...Samtliga boenden är smakfullt inredda, försedda med alla bekvämligheter. Det är städad och bäddat när du kommer. Handdukar till såväl hus som strand och pool behöver man inte släpa hemifrån heller. Dessutom, tack vare bra uppkoppling, är det fullt möjligt att ta med jobbet, något som vi uppskattar mycket. ”



UTFORSKA EUROPAS BÄSTA RESMÅL

Fastigheter i toppklass

Fivecation erbjuder delägarskap i fyra noggrant utvalda fastigheter i Europa. Varje fastighet är vald för sin unika stil och avundsvärda läge, vilket ger er möjligheten att njuta av både avkoppling och spännande äventyr i några av Europas mest attraktiva regioner. Följande boenden är en del av Förening III:

Villegroze,

Provence, Frankrike:

En inbjudande villa omgiven av den naturliga skönheten i Haut-Var Verdon-regionen. Perfekt för avkoppling året runt.

Champoluc,

Italienska Alperna:

En sportlägenhet i hjärtat av Monterosa Ski-området, ett paradiset för både vinter- och sommaraktiviteter. (Förvärv planeras under 2024).

Alfamar, Salobreña

(Nerja-området), Spanien:

Ett tvåplanshus med en oslagbar utsikt över Medelhavet, idealiskt för en avkopplande semester på den spanska solkusten.

Praia da Luz, Algarve,

Portugal:

En nyligen förvärvad byggmästarvilla med en stor uppvärmd pool och spektakulär utsikt över det portugisiska landskapet och havet. Tillgänglig från Februari 2025.



*Villegroze,
Provence, Frankrike:*



*Italienska Alperna,
Champoluc*



*Alfamar, Salobreña
(Nerja-området), Spanien*



*Praia da Luz,
Algarve, Portugal*

VILLECROZE

Provence, Frankrike

Mitt i hjärtat av Provence, i den pittoreska byn Villecroze, ligger denna inbjudande villa omgiven av den naturliga skönheten i Haut-Var Verdon-regionen. Villecroze är en charmig by som erbjuder en autentisk provensalsk upplevelse med sina smala gränder, medeltida byggnader och idylliska omgivningar. Byn är känd för sina grottor och sitt milda klimat, vilket gör det till en idealisk plats för avkoppling året runt.

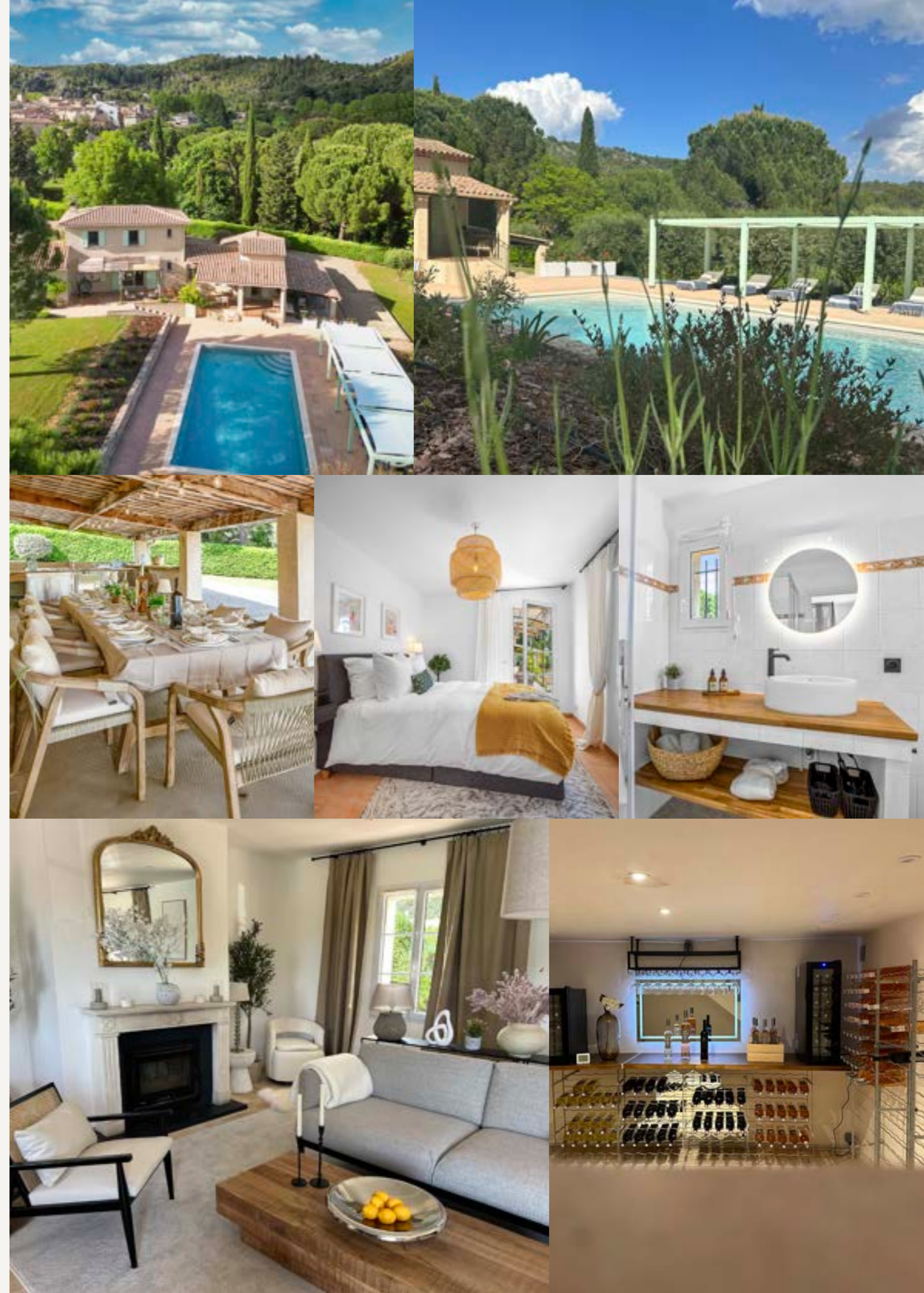
Villan i Villecroze är utformad för att maximera komfort och njutning. Med sin stora insynsskyddade tomt, privata olivlund och en stor uppvärmd pool, erbjuder fastigheten en perfekt miljö för avkopplande semesterar. Inomhus finner ni rymliga och ljusa utrymmen, inklusive fem sovrum och fyra badrum. En stor salong med öppen spis och ett modernt kök kompletterar den hemtrevliga atmosfären. Utomhusköket och den vackra loggian är perfekta för att njuta av måltider utomhus medan ni beundrar den omgivande naturen.

För vinälskare finns det en vinkällare fylld med utvalda viner från närliggande vingårdar, vilket gör denna villa till en sann provensalsk dröm.

Tillgänglig från: November 2023

Faciliteter: Uppvärmad pool, privat olivlund, utsikt över landskapet, vinkällare, lugnt läge

Avstånd till flygplats: 105 kilometer





ALFAMAR

Salobreña (Nerja-området), Spanien

Denna spektakulära villa ligger i Alfamar, i närheten av Salobreña på den spanska solkusten, och erbjuder en oslagbar utsikt över Medelhavet. Belägen endast 20 kilometer från den populära turistorten Nerja, kombinerar detta tvåplanshus det bästa av spansk arkitektur med moderna bekvämligheter, vilket gör det till en idealisk plats för en avkopplande semester.

Villan har en imponerande arkitektonisk design med ljusa, rymliga rum och fem sovrum, varav varje har sitt eget badrum. Interiören präglas av hög standard och stilfull inredning som reflekterar både traditionell och modern spansk estetik. Utomhus finner ni en stor uppvärmd pool, perfekta för att svalka sig under varma dagar, och flera terrasser där ni kan njuta av den fantastiska havsutsikten och det milda klimatet.

Området runt Alfamar erbjuder en blandning av kulturella sevärdheter och natursköna miljöer, från de historiska städerna Almuñecar och Salobreña till den storslagna bergskedjan Sierra Nevada, som är ett populärt skidområde på vintern.

Tillgänglig från: Oktober 2023

Faciliteter: Uppvärmad pool, luftkonditionering, full havsutsikt, flera terrasser, lugnt läge

Avstånd till flygplats: 94 kilometer

PRAIA DA LUZ

Algarve, Portugal

Fivecations senaste förvärv är en storslagen byggmästarvilla belägen i den charmiga staden Praia da Luz. Staden är en populär destination som är välkänd för sina vackra stränder, milda klimat och pittoreska omgivningar. Denna villa erbjuder ett lugnt läge med inbjudande utsikt över det omgivande landskapet och havet.

Villan, som kommer att vara tillgänglig för delägarna under Februari 2025, har designats med fokus på rymlighet och komfort. Den erbjuder fyra sovrum med privata badrum, en stor och ljus salong, samt ett inbjudande poolområde med uppvärmd pool. Den omsorgsfullt anlagda trädgården och de stora terrasserna ger gott om utrymme för att njuta av Algarves soliga dagar.

Praia da Luz har allt man kan önska sig för en avkopplande semester – från långa strandpromenader och härliga restauranger till möjligheten att utforska det autentiska Portugal. Om du spelar golf så finns två golfbanor inom fem kilometer från villan och inom 10 kilometer ytterligare två mästerskapsbanor.

Tillgänglig från: Februari 2025

Faciliteter: Uppvärmd pool, utsikt över landskapet och havet, lugnt läge

Avstånd till flygplats: 89 kilometer





CHAMPOLUC

Italienska Alperna

I de underbara italienska Alperna planerar Fivecation att förvärva en sportlägenhet i det populära Champoluc-området. Champoluc är en del av Monterosa Ski, ett av Italiens mest uppskattade skidområden med 180 kilometer pister som passar alla nivåer av skidåkare. Området är även känt för sin imponerande off-piståkning och fantastiska vyer över Monte Rosa-massivet.

Champoluc är inte bara ett vinterparadis, utan också en utmärkt destination för sommaraktiviteter som vandring, mountainbike och klättring. Den charmiga byn Champoluc, belägen i Aostadalen, erbjuder en autentisk alpinkänsla med sina historiska byggnader, mysiga restauranger och lokala butiker.

Lägenheten kommer att erbjuda en idealisk bas för såväl vintersportentusiaster som sommarvandrare.

Tillgänglig från: Preliminärt vintern 24/25

Faciliteter: Tillgång till skidpister, nära skidorten Champoluc, natursköna omgivningar

Byns höjd: 1 580 m.ö.h.

Högsta skidåkning: 3 275 m.ö.h.



MAXIMERA DINA SEMESTRAR

Välj mellan 42 eller 70 dagars nyttjande

Som delägare i Fivecation finns möjligheten att boka upp till 70 dagar per år, vilket ger stor flexibilitet för många semestrar under året. Om andra semesterplaner finns, kan istället 42 nyttjandedagar väljas, vilket även medför en lägre månadskostnad innevarande år. Kalenderupplägget är utformat för att ge gott om utrymme för både korta och längre semestrar i fastigheterna, och bokningssystemet säkerställer både flexibilitet och rättvisa för alla delägare.

Bokningssystemet tillåter bokning av semestrar upp till 23 månader i förväg, samtidigt som det även möjliggör bokningar med kort varsel för mer spontana resor. Valet av fastighet och tidpunkt för vistelsen görs enkelt och snabbt. Varje fastighet har två fasta ankomstdagar, oftast på torsdagar och söndagar, vilket ger stor flexibilitet i planeringen av resor.

Vistelselängderna varierar mellan olika besök och delägare, ex Förening I 2021-2024.

Kortvecka (3/4 övernattningar): 29%

En vecka (7 övernattningar): 49%

Långvecka (10/11 övernattningar): 9%

Två veckor (14 övernattningar): 11%

Long stay (mer än 14 övernattningar): 2%



Vissa perioder, som påsken, högsommaren och höstlovet, är mer eftertraktade och klassas därför som högsäsongsdagar.

Vid bokning under dessa perioder förbrukas två nyttjandedagar per övernattningsdygn. Detta system balanserar tillgång och efterfrågan samt uppmuntrar delägare som inte är bundna till en specifik vecka att välja en alternativ reseperiod.

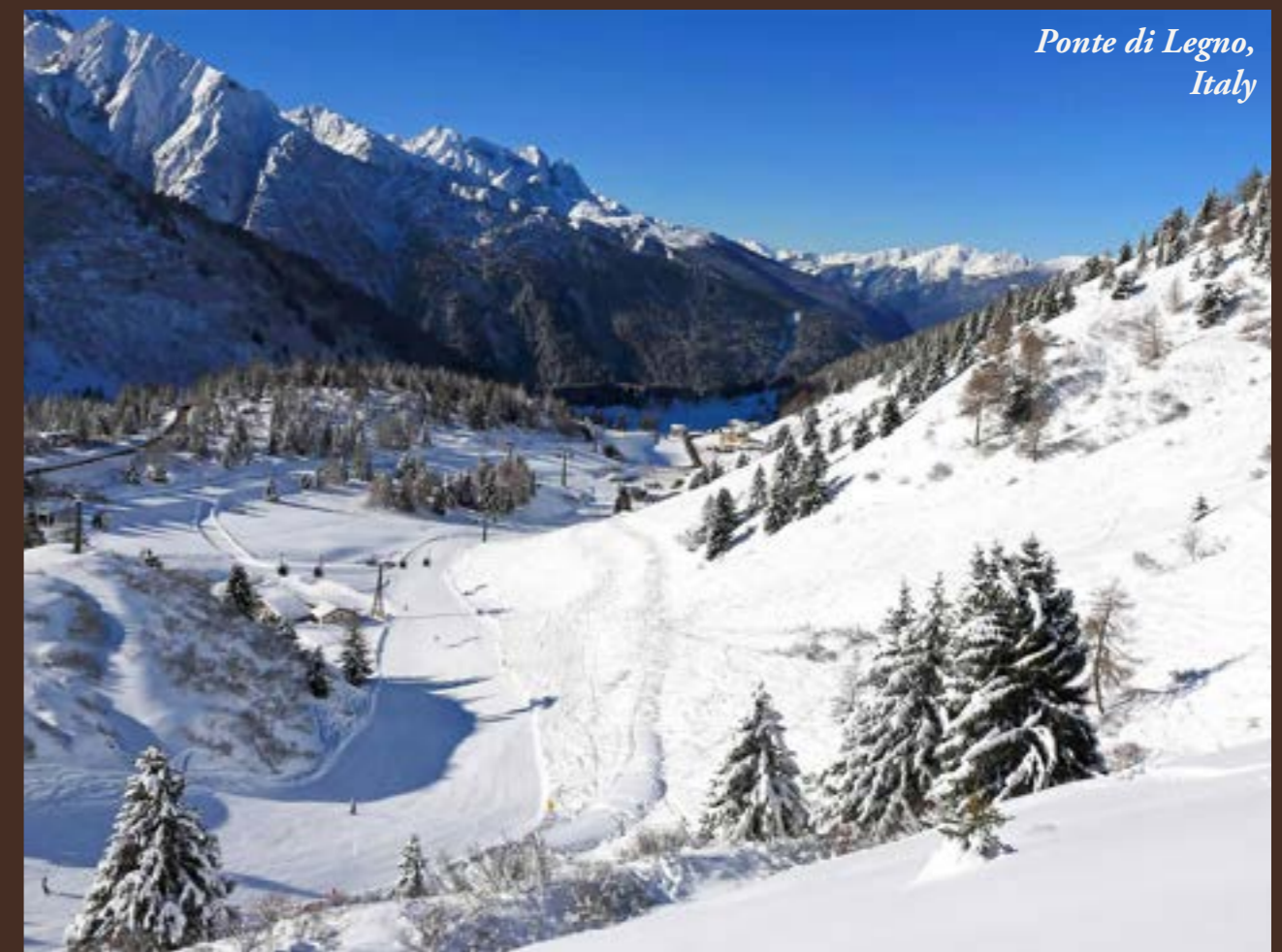
Säsongindelningen ser ut så här:

Normalsäsong: Inga högsäsongsdagar, en veckas boende = sju nyttjandedygn.

Mellansäsong: Tre högsäsongsdagar under en kalendervecka, en veckas boende = 10 nyttjandedygn.

Högsäsong: Sju högsäsongsdagar under en kalendervecka, en veckas boende = 14 nyttjandedygn.

Säsongindelningen skapar flexibilitet i bokningskalendern och säkerställer en rättvis fördelning av tillgängliga veckor över året. Exempelvis kan 10 veckors nyttjande under ett år räcka till: 14 övernattningsdygn under våren (normalsäsong), 14 dygn under högsommaren (högsäsong) samt 28 dygn under hösten och vintern (normalsäsong).



SMIDIG OCH FLEXIBEL BOKNING

Bokningen av semestrar genom Fivecations plattform är utformad för att vara enkel, rättvis och användarvänlig, vilket ger stora möjligheter att planera både korta weekendresor och längre semestrar.

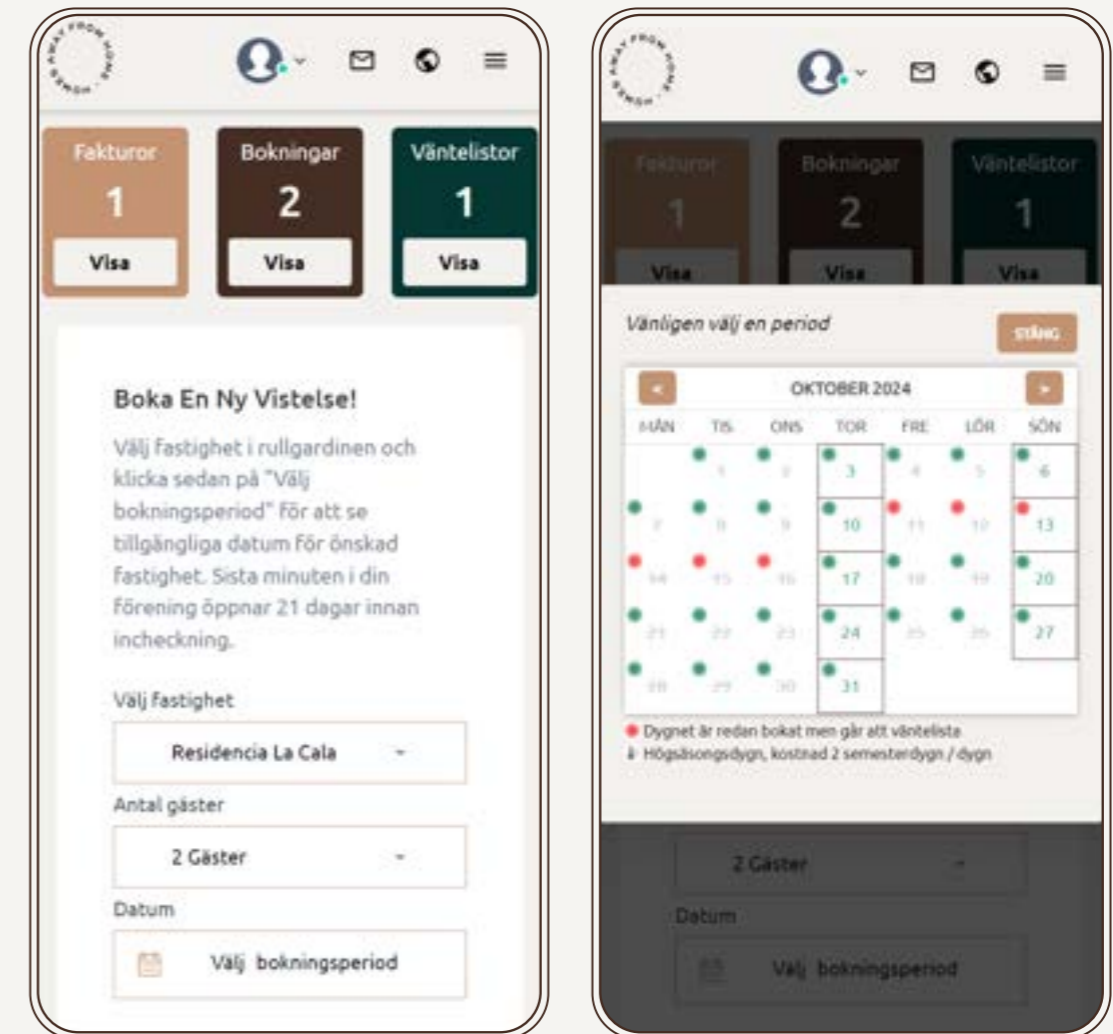
Själva bokningsprocessen tar bara 10 sekunder och ger omedelbar bokningsbekräftelse via e-mail. Efter bokningen finns en 24-timmarsperiod för att i lugn och ro boka flyget eller göra andra förberedelser inför resan. Varje fastighet har två fasta bytesdagar, oftast torsdag och söndag, vilket skapar stor flexibilitet i planeringen av semestrar.

Bokningsprocessen är enkel:

- Klicka på önskad ankomstdag.
- Klicka på önskad hemresedag.
- Klicka på “boka” för att omedelbart få en bokningsbekräftelse.

Bokningssystemet hanterar även högsäsongsdagar, som är markerade med en termometer i kalendern. Dessa enskilda dagar kräver två nyttjandedagar per övernattningsdag, vilket säkerställer en rättvis fördelning av populära perioder som påsk och sommarlov.

Resans längd väljs flexibelt, exempelvis 3, 4, 7, 10, 11 eller 14 dagar, eller längre. Det är även möjligt att boka upp till 23 månader framåt i tiden, vilket ger stor frihet att planera i god tid.



Urvalet av resmål är noggrant baserat på långsiktig attraktivitet, klimat och semestersäsongens varaktighet. Exempelvis har Nerja-området och Algarve 10 månaders attraktiv semestersäsong, medan Provence och de italienska Alperna erbjuder 7–8 månaders eftertraktade semesterperioder. Långa säsonger innebär en omfattande nyttjandegrad och god spridning av bokningar över hela året, vilket ger extra luft i bokningskalendern.

För den som vill uppleva mer under samma resa finns möjligheten att kombinera vistelser i två eller fler fastigheter under samma semester. De olika resmålen har goda tåg- och/eller flygförbindelser, vilket gör det enkelt att resa mellan dem. Ett exempel är att kombinera en veckas vandring i de italienska Alperna med sol och bad i Nerja-området. Ett annat alternativ är att ta bilen ned till södra Europa och uppleva en kombinationssafari mellan alla tillgängliga fastigheter.



BYT OCH UPPTÄCK FLER RESMÅL

Swappa – En värld av möjligheter

Som delägare i Fivecation får du inte bara tillgång till fyra fantastiska fastigheter, utan också möjligheten att byta dagar med delägare i andra föreningar. Det innebär att du kommer kunna utforska upp till tolv olika fastigheter på unika resmål, vilket ger varje semester en ny och spännande dimension.

Du har möjlighet att besöka tre olika resmål i Provence, tre skidorter i de italienska Alperna, ett resmål i Algarve och inte mindre än fem olika resmål i Spanien. Denna valfrihet ger dig en flexibel och varierad semesterupplevelse, och utbudet kommer att expandera ytterligare i takt med att fler föreningar blir tillgängliga.

Det smidiga swapsystemet gör det enkelt att maximera dina semesterupplevelser och upptäcka nya destinationer, oavsett om du söker avkoppling, äventyr eller kultur.

TRYGGHET I ÄGANDET

Ägarföreningen – Trygghet och gemenskap

Som delägare i Fivecation ingår ni i en ägarförening som är helt utan vinstsyfte. Föreningens huvudsyfte är att tillvarata delägarnas intressen och säkerställa att fastigheterna förvaltas på bästa möjliga sätt. Vid varje årlig föreningsstämma väljs en styrelse, vars uppgift är att representera delägarna och övervaka att allt fungerar enligt plan.

För att förenkla administrationen och minska arbetsbördan för styrelsen och delägarna har Fivecation upprättat ett serviceavtal mellan ägarföreningen och Fivecations servicebolag. Detta serviceavtal reglerar i detalj vad servicebolaget ska utföra för föreningens räkning, och täcker alla aktiviteter som ofta är förknippade med byråkrati och praktiska utmaningar. Det innefattar bland annat tillhandahållande av bokningsplattform, fakturering av månadsavgifter, betalning av fakturor och hantering av andra löpande händelser.

Servicebolaget tar hand om den kompletta infrastrukturen för fastighetsdriften inom delningsekonomin, vilket innebär att föreningen och dess styrelse inte behöver belastas med administration och dagligt arbete. Servicebolaget har även fullmakt att genomföra akuta åtgärder upp till 2500 Euro, exempelvis omedelbart byte av en trasig diskmaskin. Detta säkerställer att ni som delägare kan njuta av era fastigheter utan störande avbrott.



Styrelsens roll är att kontrollera att servicebolaget utför alla sina uppgifter enligt det avtal som upprättats, samt att ta ställning till åtgärder som ligger mellan 2500 Euro och 10000 Euro. Större framtida renoveringar som överstiger 10000 Euro beslutas på föreningsstämman där alla delägare har möjlighet att delta och påverka. Samtliga av dessa utgifter finansieras via renoveringsfonden.

Ägarföreningen fungerar i stort sett som en bostadsrättsförening, med den stora skillnaden att all administration och löpande arbete är delegerat till servicebolaget. En annan viktig skillnad är att det inte finns några lån i föreningen, och ingen delägare kan pantsätta sin ägarandel, vilket ger en extra trygghet och stabilitet i ägandet.

ENKEL PROCESS TILL DELÄGARSKAP

Så blir du delägare

Processen för att bli delägare i Fivecation är enkel och säker. Efter en digital presentation och genomgång av avtalen, signerar ni dessa vid ett personligt möte. Därefter kan ni omedelbart börja boka era semesterar. Betalning sker i omgångar i takt med att fastigheterna köps in, och när föreningen är fulltalig blir ni inskrivna på lagfarten för de fyra fastigheterna. Fivecation och deras lokala advokater hanterar hela byråkratin, vilket gör processen smidig och problemfri.

Att bli delägare i Fivecation är en enkel och trygg process. Vi ser till att ni får all information och stöd ni behöver genom varje steg. För Förening III ser processen i korta drag ut så här:



1 ***Presentation och genomgång:***
Vi börjar med en presentation och genomgång av vår ägarmodell, vanligtvis via ett digitalt möte. Här får ni en detaljerad inblick i hur Fivecation fungerar och vilka fördelar som finns.

2 ***Personligt möte och avtal:***
Därefter bjuder vi in till ett personligt möte där vi går igenom avtalen tillsammans. Detta möte ger oss också möjlighet att lära känna varandra bättre och säkerställa att alla era frågor besvaras.

3 ***Signering av avtalen:***
När ni känner er redo, signeras avtalen. Från och med denna punkt kan ni omedelbart börja boka era semesterar och planera för ert nya semesterliv.

4 ***Ångerrätt: :***
Ni har alltid 14 dagars ångerrätt efter att avtalen har signerats, för att ni ska känna er helt trygga i ert beslut.



För att säkerställa att alla delägare känner sig trygga och bekväma, genomför vi en noggrann rekryteringsprocess. Detta innebär att vi generellt inhämtar en UC-upplysning och ber er att lämna ett utdrag ur belastningsregistret hos polisen. Detta gör vi för att skapa en stabil och pålitlig ägargrupp som alla kan känna sig bekväma med.

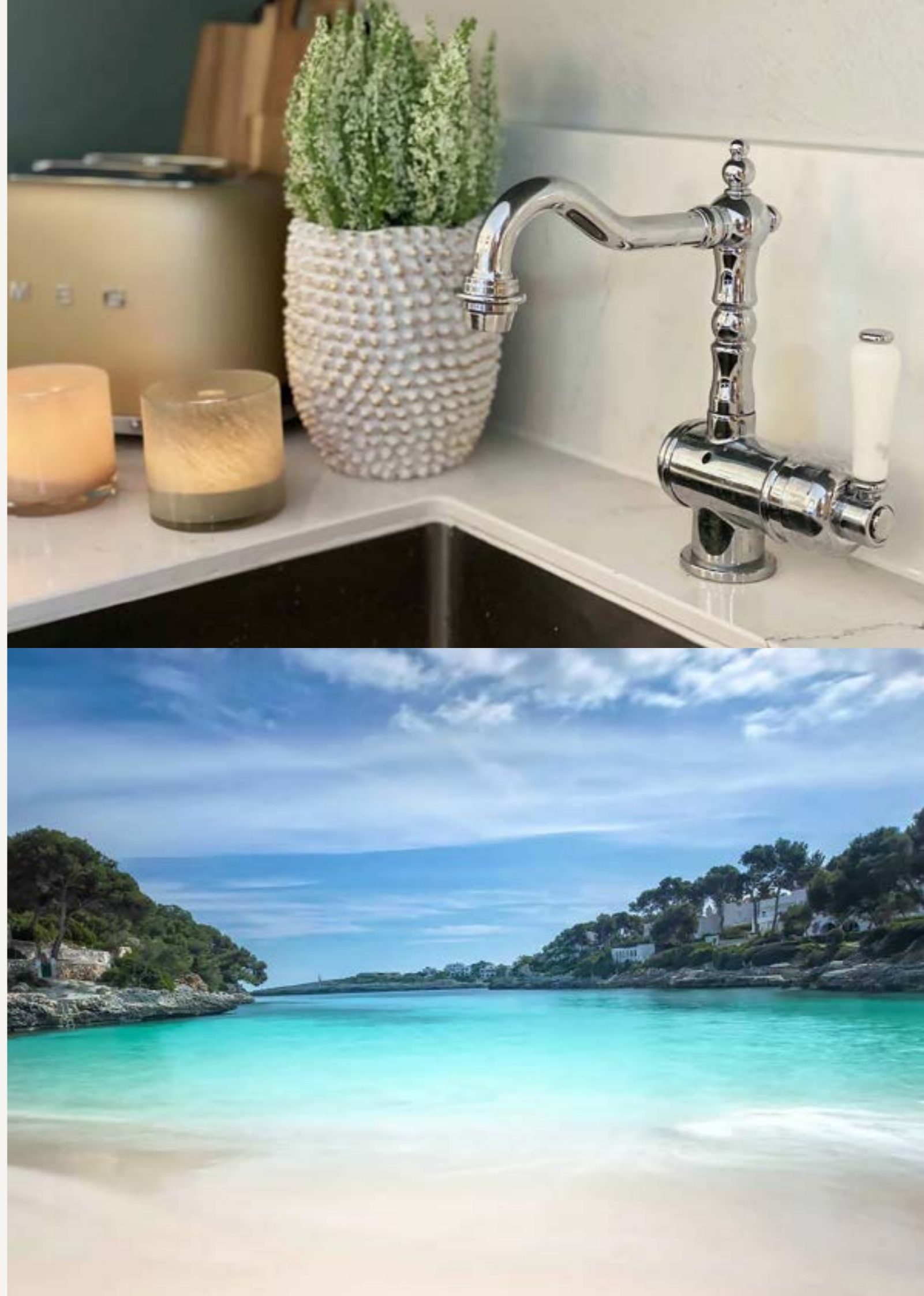
Betalningssteg:

- 15 dagar efter signeringen skall en handpenning erläggas på 5%.
- 30-60 dagar efter signeringen skall den första delbetalningen på 70% erläggas.
- När den fjärde fastigheten är inköpt, skall resterande 25% erläggas

När ägarföreningen är fulltalig, blir ni inskrivna på lagfarten för de fyra fastigheterna. Fivecation och våra regionala advokater hanterar hela den administrativa processen, vilket gör det enkelt och bekvämt för er.

Märta Fredriksson

“ *Ett mycket bra koncept!.. Upplägget gör det enkelt och trivsamt att semestra. Fastigheterna är smakfullt inredda och bra planerade. De är även tillräckligt stora för att semestra tillsammans med barn, barnbarn och vänner. Vi är supernöjda!* ”





ENKELHET ÄVEN I FÖRSÄLJNING

Så säljer du din ägarandel

Om ni någon gång vill sälja er andel, är detta fullt möjligt. Varje delägare har rätt att sälja sin andel i de fyra fastigheterna, antingen på egen hand eller via Fivecations servicebolag.

Vi förstår att behov och omständigheter kan förändras, och därför har vi gjort det enkelt för delägare att avyttra sin andel när det behövs. Genom att använda Fivecations nätverk och expertis kan vi hjälpa till att göra försäljningsprocessen så smidig och transparent som möjligt. Om ni väljer att sälja er andel genom servicebolaget, hjälper vi till med allt från marknadsföring och byråkrati till att hitta rätt köpare.

Vi har hittills i Förening I förmedlat tre ägarandelar, samtliga med god värdetillväxt. Man får normalt räkna med att försäljningsprocessen tar 3-6 månader beroende på pris och marknadsförutsättningar.

Mikael Bonde

“ *Vi har bytt vår privata lägenhet i Marbella mot en andel i Fivecation. Bostäderna sköts exemplariskt åt oss och vi kan bara njuta av fyra fina ställen istället för ett!* ”



VARFÖR VÄLJA FIVECATION?

Upptäck Fördelarna med Fivecation

Fivecation erbjuder ett unikt och smart sätt att äga semesterboenden på några av Europas mest eftertraktade platser. Genom att dela ägandet med andra kan ni njuta av fördelarna med att ha ett eget semesterhem, utan att behöva hantera allt det praktiska och ekonomiska på egen hand. Varje aspekt av Fivecation är utformad för att göra ert semesterägande så smidigt och njutbart som möjligt.

På följande sidor kommer vi att utforska de viktigaste fördelarna med att vara en del av Fivecation, och hur detta unika koncept kan berika ert liv.

Kostnadseffektivitet

Med Fivecation investerar ni bara en bråkdel av vad det skulle kosta att köpa och underhålla ett eget semesterboende. För samma investering som en mindre lägenhet på ett mediokert läge, blir ni delägare i fyra välbelägna och smakfullt inredda fastigheter. Detta gör ert ägande både prisvärt och flexibelt.

Bekvämlighet och service

Ni slipper allt praktiskt arbete som normalt följer med ett ägande av semesterhem utomlands. Fivecations servicebolag hanterar allt från städning och underhåll till bokningssystem och administration, så att ni kan fokusera helt på att njuta av era semestrar. Den största delen av månadsavgiften går tillbaka till er själva genom ägarföreningen, som täcker alla nödvändiga kostnader för att fastigheterna ska hållas i toppskick. Endast en mindre del, cirka 25 procent, går till Fivecations servicebolag för att säkerställa att allt fungerar smidigt och bekvämt för er.





Betala bara för det ni använder

Att äga ett semesterboende utomlands är en dröm för många – möjligheten att känna sig hemma på semestern, ha gott om plats, och slippa trängas med andra vid frukosten på terrassen. Men verkligheten för många som äger ett sådant boende är att fastigheten står tom upp till 45 veckor per år. Utöver detta tillkommer höga kostnader för underhåll, försäkringar, fastighetsskatter och reparationer.

Med Fivecation betalar ni bara för den tid ni faktiskt använder fastigheterna. Detta innebär att era årliga kostnader blir betydligt lägre än om ni ägde en fastighet helt på egen hand, och ni slipper dessutom alla bekymmer med underhåll och skötsel. Ni får på så sätt mer pengar över till annat, och kan ändå njuta av lyxen att ha flera semesterhem tillgängliga.



Flexibilitet och valfrihet

Fivecation erbjuder en flexibilitet som passar alla semesterplaner. Ni kan välja mellan 42 eller 70 dagars nyttjande per år, beroende på hur mycket ni vill resa. Dessutom kan ni enkelt byta dagar med andra delägarföreningar och få tillgång till upp till tolv fastigheter på olika platser – allt genom ett smidigt och rättvist bokningssystem.

OMSORGSFULLT URVAL

Kvalitet i varje detalj

Hos Fivecation lägger vi stor vikt vid att välja ut de bästa fastigheterna för våra delägare. Varje fastighet som inkluderas i vårt utbud har genomgått en noggrann urvalsprocess för att säkerställa att den uppfyller våra höga krav på kvalitet, komfort och läge.

Normalt börjar vi med att utvärdera och undersöka cirka 500–600 fastigheter på varje resmål. Från detta omfattande urval väljer vi ut 40–50 fastigheter som vi personligen besöker. Därefter fokuserar vi på de två-tre bästa objekten för en djupgående undersökning och ytterligare personliga återbesök. Slutligen faller valet på den fastighet som passar bäst in i Fivecations koncept och vision. Vår grundregel är att vi själva skulle vilja köpa fastigheten, om vi inte varit så förtjusta i delningsekonomin.

När vi väl har valt ut en fastighet, ser vi till att den är i toppskick innan den blir tillgänglig för delägarna. Vi renoverar, fräschar upp och möblerar fastigheterna för att säkerställa att de är redo för omedelbar inflyttning. Det är en härlig känsla att kunna flytta in så snart som möjligt, när man väl bestämt sig.





Fivecation

“ Våra tuffa kravspecifikationer väger in många aspekter som är avgörande för att skapa en förstklassig semesterupplevelse. ”

Exteriört fokuserar vi på läget – närhet till flygplatser, byar med restauranger och affärer, samt attraktioner i omgivningarna. Vi säkerställer också att fastigheten har en vacker utsikt, inbjudande sol- och badmiljöer, och att den är fri från störande ljud från trafikbuller eller omgivning.

Interiört lägger vi stor vikt vid ljusinsläpp och möjligheterna att skapa en trivsamt och smakfull boendemiljö som uppskattas av våra svenska delägare. Varje detalj är noga genomtänkt för att ni ska kunna njuta av er semester från första stund.

Med Fivecation kan ni vara trygga i att varje fastighet har passerat genom ett nålsöga och är noggrant utvald för att ge er den bästa möjliga semesterupplevelsen i många år framåt.





WELCOME HOME!

Kontakta Oss

Är du intresserad av att veta mer om hur du kan bli delägare i Fivecation, eller har du andra frågor?
Tveka inte att kontakta oss:

Martin Wirth:

E-post: martin@fivecation.se

Telefon: 0708 60 80 50

Läs mer om vår ägarmodell och se våra fastigheter på vår hemsida:

www.fivecation.se

EST *The* 2020
FIVECATION
CLUB